

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

### 盈利警告

此乃雅居樂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出的公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，經初步審閱本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度之未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料，預計截至 2022 年 12 月 31 日止年度本公司將錄得淨虧損介乎約人民幣 125 億元至人民幣 135 億元之間（2021 年同期則是淨利潤人民幣 90.98 億元）；而股東應佔虧損則介乎約人民幣 140 億元至人民幣 150 億元之間（2021 年同期股東應佔淨利潤則錄得人民幣 67.12 億元）。

虧損主要受以下因素影響：

1. 房地產行業經營環境不利及新型冠狀病毒疫情的影響持續，削弱買家信心已致物業銷售放緩，交付規模下降，導致整體物業銷售面積和平均售價下降，毛利率較去年同期有所下跌；
2. 以權益法入帳之合營企業所佔份額錄得虧損而上年同期為盈利；
3. 出售附屬公司所獲得的收益有所減少；
4. 外匯波動造成淨匯兌損失而上年同期為淨匯兌收益；及
5. 按香港財務報告準則的要求對物業項目及應收賬款計提減值的增加。

由於本公司現時仍正擬定本公司截至 2022 年 12 月 31 日止年度之財務業績，並需交本公司審核委員會確認或審閱以及經本公司核數師審核，請本公司股東及潛在投資者務必仔細參讀本公司預計將於 2023 年 3 月 30 日刊發截至 2022 年 12 月 31 日止年度之財務業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
雅居樂集團控股有限公司  
公司秘書  
吳偉雄

香港，2023年3月22日

於本公告日期，董事會由十一名成員組成：即陳卓林先生\*(主席兼總裁)、陳卓賢先生\*\*(副主席)、陸倩芳女士\*\*(副主席)、陳卓雄先生\*、黃奉潮先生\*、陳卓喜先生\*\*、陳卓南先生\*\*、鄭漢鈞博士#、鄺志強先生#、許照中先生#及黃紹開先生#。

\* 執行董事

\*\* 非執行董事

# 獨立非執行董事